

Egenkontroll

- Vad är egenkontroll
- Varför ska vi ha egenkontroll
- Vad ska ingå i egenkontroll

Egenkontroll

enligt miljöbalken 26 kap §19

Fortlöpande motverka olägenhet

Enligt miljöbalken ska alla som driver en verksamhet förebygga och motverka att människors hälsa och miljön påverkas på ett negativt sätt genom att fortlöpande planera och kontrollera sin verksamhet.

Vad som ska ingå beror på verksamhetens omfattning.

Syftet med egenkontroll

... är att verksamhetsutövare ska
åstadkomma och upprätthålla
ett väl fungerande
miljö- och hälsoskyddsarbete.

Egenkontroll

innebär...

Skydda

Förebygga

Hindra

Motverka

Undvika

befarad

***Olägenhet för
människors
hälsa***

Vad ska ingå

- **Rutiner och planering för:**
 - Fastighetens underhåll
 - Klagomålshantering
 - Oförutsedda händelser
 - Energihushållning
 - Buller

Vad ska ingå forts

- **Rutiner och planering för:**
 - Ventilation
 - Fukt
 - Inomhustemperatur
 - Varmvattentemperatur
 - Avfallshantering

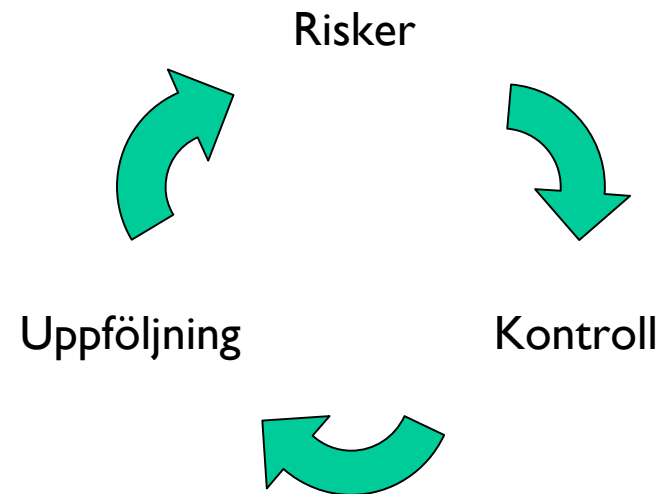
När är egenkontrollen OK

Inga formkrav – utseende och innehåll kan variera

- **Krav på fastighetsägaren**
 - Rutiner för egenkontroll
 - Ansvarig för rutiner eller delar av den
 - Fortlöpande planera och kontrollera
 - Rutiner för felanmälningar
 - Utredningsskyldighet
 - Åtgärder vid behov
 - Redovisa resultat av egenkontrollen

Egenkontroll i praktiken

- Riskinventering
- Ansvar
- Kunskap
- Kommunikation
- Dokumentation
- Kontroll
- Uppföljning



”ständig förbättring”

Kontroll / Mätning

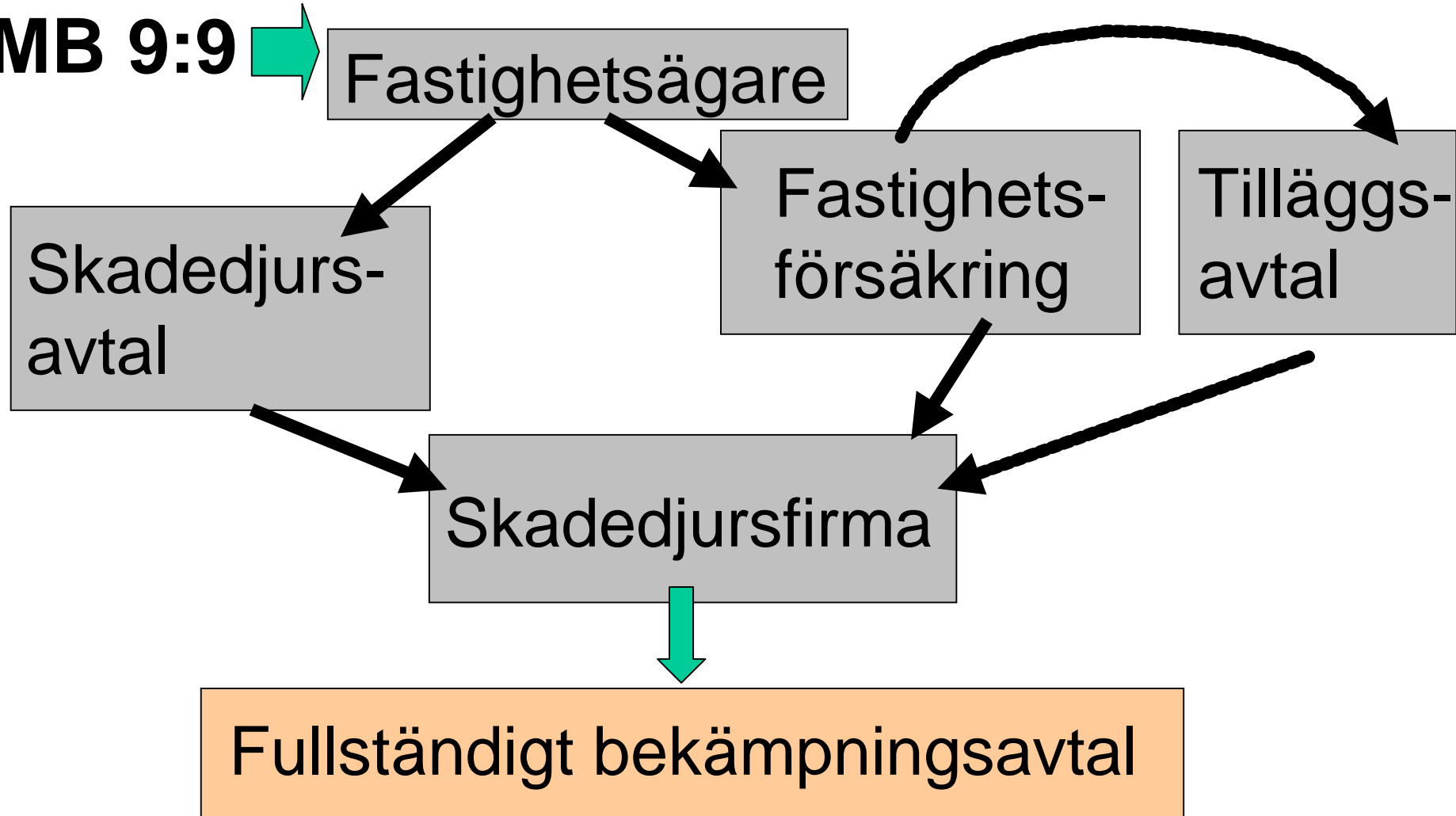
- När görs kontrollen
- Var görs kontrollen
- Hur görs kontrollen
- Varför görs kontrollen
- Vad blir nästa åtgärd



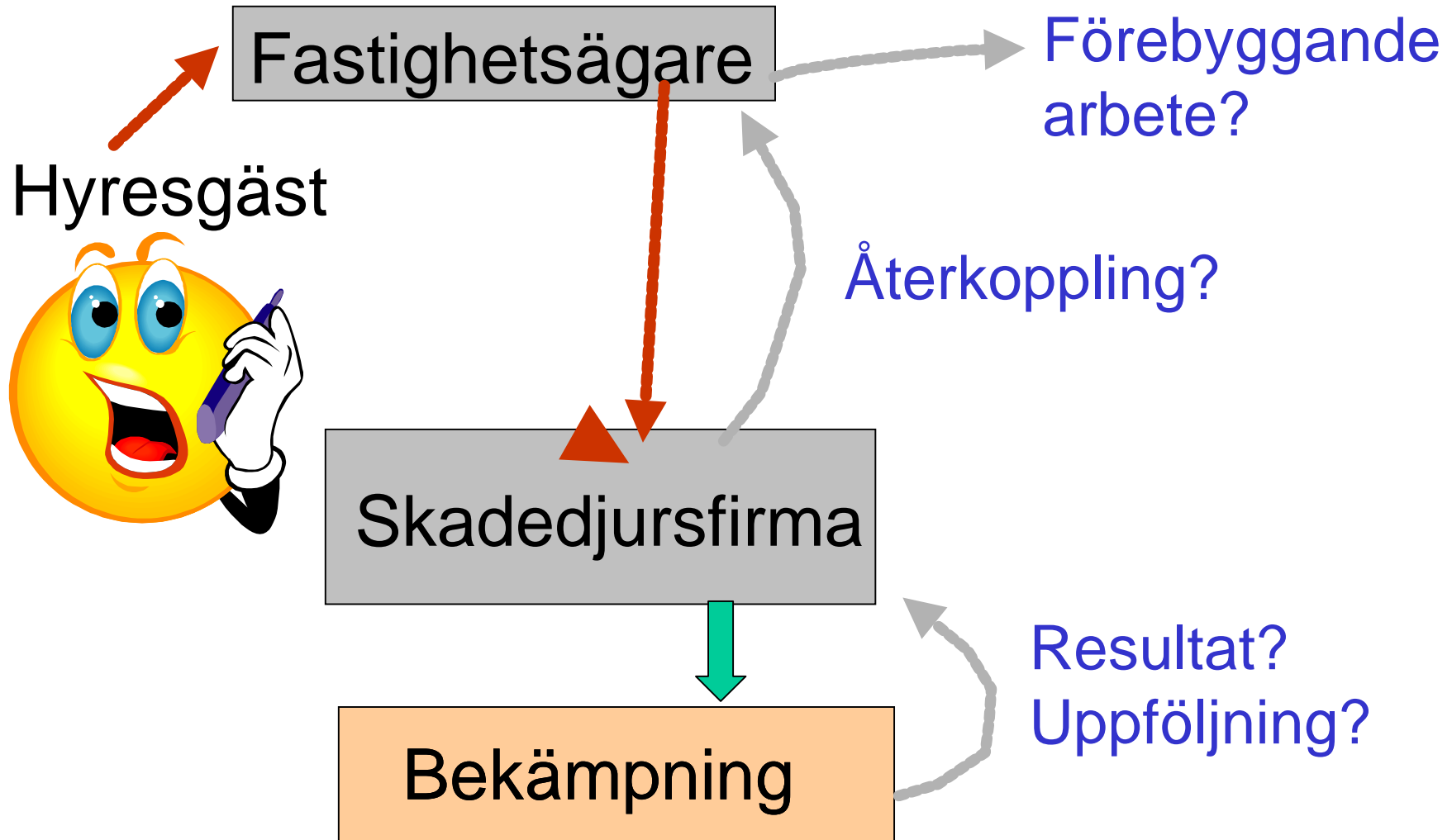
**Fastighetsägare ska kunna
svara på dessa frågor**

Avtal om skadedjursbekämpning

MB 9:9 →



Process vid skadedjursbekämpning



Egenkontroll

enligt miljöbalken 26 kap §19

Det är ni som fastighetsägare som känner er fastighet bäst

....och ska veta vilken beredskap och vilka rutiner som ni behöver för att inte påverka människors hälsa eller miljö.

Egenkontroll

det förebyggande arbetet !

Egenkontroll är ett verktyg för att skapa fungerande rutiner och förutsättningar för att upptäcka fel och brister i en verksamhet innan en allvarlig skada inträffar på människors hälsa eller miljön.

Samt att se till att en verksamhet lever upp till miljöbalkens krav på hänsyn till hälsa och miljö.

En fungerande egenkontroll innebär helt enkelt att de allmänna hänsynsreglerna efterlevs