

# Stockholms erfarenheter

- **Slutsatser av tillsyn 2006-2009**
  - 81% har brister i egenkontrollen, 6-19% utan anmärkning.
  - Kommunala bolagen hade oftast bra rutiner, men det fanns ändå brister i fastigheter vid inspektion
  - Bostadsrättsföreningar som är nya eller ombildats kan minst/har sämst rutiner

# Rutiner som ofta brister

- **Jämför åren 2008-2009**

– Varmvattentemperatur	53 - 59%
– Inomhustemperatur	7 - 10%
– Ventilation	57 - 30%
– Energideklaration	20 - 50%
– Avfallshantering	19 - 19%
– Radonmätning	56 - 21%
– PCB	16 - 1%

# Inte lika vanliga brister

- **Rutiner med låg andel anmärkningar**  
(jämför 2008-2009)

– Skadedjur	3 – 2,2%
– Köldmedia	2 – 1 %
– Felanmälan	6 – 3,3%
– Buller	8 – 3,7%
– Fuktskador	10 – 1,2%

# Tillsynsbesöket

## **Inspektionen består av 2 delar:**

- 1) Genomgång av checklista med fastighetsägaren för att kontrollera egenkontrollen**
- 2) Inspektera fastighetens fysiska tillstånd**

**Vid inspektionen behöver vi få tillgång till er fastighet och en lägenhet**

# Avgifter

Timtaxa

Habo, Mullsjö,  
Jönköping, Aneby  
Tranås, Värnamo  
Sävsjö, Vetlanda

## **Brister i egenkontroll -**

kräver uppföljande besök - tar betalt igen